

# Souhrnná technická zpráva

Název stavby:	<b>ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ PRODEJNY POTRAVIN NA KAVÁRNU S HERNOU PRO DĚTI OD PRIOR KRNOV</b>
Místo stavby:	<b>OD Prior Krnov</b> Hlavní nám. 2001/43 794 01 Krnov parc. č. 36/3, k. ú. Krnov-Horní Předměstí
Stavebník:	<b>Bc. Kateřina Nálepová</b> Malé Heraltice 65 747 75 Velké Heraltice
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro ohlášení stavby
Zpracovatel projektu:	<b>Ing. Michal Sglunda</b> Loděnice 107 747 74 Holasovice IČ: 05301181
Autorizovaný projektant:	<b>Ing. Pavel Kožaný</b> Janáčkova ul.č.15 747 05 Opava - Malé Hoštice <b>ČKAIT1100661</b>
Datum:	03/2020

### **Identifikační údaje**

Místo stavby: obec Krnov [597520]  
Katastrální území: Krnov-Horní Předměstí [674737]  
Okres: Bruntál  
Kraj: Moravskoslezský  
Charakter stavby: Změna využití části stavby

### **Předmět dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je adaptace části přízemí stávajícího OD Prior, spočívající v úpravě vnitřní dispozice za účelem změny v užívání z prodejny potravin na kavárnu s hernou pro děti.

Řešené prostory se nachází v přízemí OD Prior - sekce C.

Jedná se o stavební úpravy pro změnu účelu v užívání části stavby, kterými se nezasahuje nosného konstrukčního systému stavby.

### **Seznam vstupních podkladů**

- prohlídku staveniště s pořízením fotodokumentace a zaměřením stávajícího stavu řešené části objektu a bezprostředně navazujícího okolí,
- požadavky investora (objednatele),
- původní projektová dokumentace OD Prior - sekce C,
- komparace stavebního záměru s platným územním plánem a stávajícím provozem v OD,
- posouzení funkčností stávající VZT.

### **Popis území stavby**

Zájmové území se nachází v centru města Krnov přímo v historickém jádru. Severním průčelím budova směřuje na Náměstí osvobození a ke kostelu sv. Martina, na východním průčelí k hlavnímu náměstí a radniční věži, směrem na jih je průčelí obráceno do ul. Zámecké náměstí a na západní straně na objekt navazují další obchodní prostory. Vzhledem k poloze se budova nachází v části města s hustou zástavbou. Dopravní obslužnost budovy zajišťuje stávající vjezd do zásobovacího dvora. Parkování je zajištěno stávajícím způsobem na vyhrazených parkovacích místech v centru města.

### **Majetkoprávní vztahy**

Parc.č.	Kat. území	Číslo LV	Výměra	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení
36/3	Krnov-Horní Předměstí [674737]	2088	5532	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	-	-

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Dle právního stavu platného Územního plánu města Krnov se řešené území nachází v zóně PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC-2

SC – Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Vymezuje se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvykle v centrálních částech měst a velkých obcí.

#### **Funkční využití:**

##### **Využití hlavní:**

- plochy smíšené v centrální zóně

*Využití přípustné:*

- pro bydlení
- pro občanské vybavení
  - veřejná správa (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
  - komerční zařízení (maloobchodní prodejny, malé, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
  - pro kulturu a církevní účely

*Nepřípustné využití pro:*

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby pro velkoobchod, - komerční zařízení (maloobchodní prodejny-velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny specializované – velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní)
  - dopravní terminály a centra dopravních služeb
  - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel)
  - rekreace individuální

*Využití podmíněně přípustné:*

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- charakter a struktura zástavby
  - v ploše SC-9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby
  - v ploše SC-7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů
  - v ploše SC-6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu
  - v plochách SC-2, 3, 4, 5, 8, 10 – bude převažovat polozavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů)
  - plochy SC-1, 11, 12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba) • koeficient míry využití území KPZ = 0,7 (koeficient zastavění plochy)
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3,4,7, 8, 10-12 max. 18m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, 2, 5, 6, 9 max. 22m nad okolním terénem
- výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální. Připouští se odchylky na základě upřesnění regulačním plánem
- stávající výškové dominanty – sakrální stavby se akceptují

Záměr využití řešených prostor v OD Prior je v souladu s platným územním plánem města Krnov

**Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt OD Prior se nenachází v záplavovém území žádné vodoteče, nejedná se o poddolované území. Stavba se nenachází v území, jenž by ohrožovalo její stabilitu a bezpečnost užívání.

**Požadavky na ašanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků. Úpravy budou probíhat uvnitř objektu OD Prior.

**Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků. Úpravy budou probíhat uvnitř objektu OD Prior.

## **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

### **Napojení na technickou infrastrukturu:**

Pro změnu v užívání budou využity stávající přípojky IS pro OD Prior. Nebudou zřizovány nové přípojky.

### **Dopravní infrastruktura**

Pro příjezd a přístup do řešených prostor budou využívány stávající příjezdové, přístupové a zásobovací komunikace a vstupy. Parkování je zajištěno stávajícím způsobem na vyhrazených parkovacích místech v centru města.

## **Celkový popis stavby**

### **Účel užívání stavby**

Cílem navrhované adaptace je změna v užívání prosto bývalé prodejny potravin a navazujícího technického a sociálního zázemí na kavárnu s hernou pro děti.

Řešené prostory se nachází v přízemí jižní části „sekce C“ budovy OD Prior Krnov, ze strany ul. Zámecké náměstí.

### **Navrhované parametry stavby**

Stávající budova OD Prior Krnov–nebudou prováděny přístavby, nástavby nebo vestavby. Navrhované stavební úpravy spočívají pouze v dispozičním rozdělení stávajících místností a změně jejich užívání. Nebude navyšován počet osob (zaměstnanců a zákazníků) oproti původnímu povolenému stavu.

### **Základní bilance stavby**

Účel a kapacita celého objektu se nemění, objekt je stávajícím napojen na všechny dostupné veřejné sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace). Řešené prostory jsou stávajícím napojeny na domovní přívody vody a elektro, splaškovou kanalizaci a centrální vytápění). Nedochozí k navyšování spotřeby. Napojení nové digestoře bude ELE - 230V / 200W

### **Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná doba výstavby se stanovuje od 3. čtvrtletí 2020 s dokončením v 4. čtvrtletí 2020. Stavba není členěna na etapy. Stavební práce budou probíhat v jedné etapě.

Předpokládaná cena stavby 325 000,- Kč vč. DPH

## **Technický popis stavby**

### **Popis stávajících rekonstruovaných prostor**

Řešené prostory se nachází v přízemí severní částí „sekce C“ OD Prior Krnov. Hlavní vstup do řešené části (provozovny) navazuje na vstup do budovy OD z ul. Zámecké náměstí. Na hlavní stup navazuje prodejní plocha, ze které je přístupné technické a sociální zázemí provozovny. Technické zázemí obsahuje prostory k rozmrazování a mytí s přístupem do mrazících boxů, spojovací chodby a sklady. Sociální zázemí obsahuje kancelář a 2x WC s předsíní a dvěma kabinami.

Nosný konstrukční systém je tvořen sloupy a průvlaky, dispoziční rozdělení prostor je nenosnými zděnými příčkami. Podlahové krytiny jsou z keramické nebo teraco dlažby a PVC. Stěny jsou nataženy vpc omítkou, z části obloženy keramickým obkladem nebo natřeny olejovým nátěrem. Stropy jsou nataženy vpc omítkou, v částí je provedeno snížení stropu minerálním kazetovým podhledem.

Osvětlení je zajištěno fixními výklady, stropními zářivkovými svítidly a stěnovými žárovkovými svítidly. Odvětrání prostor je zajištěno VZT systémem vedenými pod stopem s centrální jednotou mimo řešený prostor. Vytápění je zajištěno otopnými tělesy, zdrojem tepla je dálkový rozvod z centrální kotelny. K výtakovým bateriím je přivedena studena i tepá pitná voda.

Řešená část přízemí OD Prior Krnov („sekce C“) obsahuje:

- 1.01 Prodejna
- 1.02 Technické zázemí
  - 1.02a Mrazicí box
  - 1.02.b Mrazicí box
- 1.03 Technické zázemí
  - 1.03a Mrazicí box
  - 1.03.b Mrazicí box
- 1.04 Chodba
- 1.05 Sklad
- 1.06 Chodba
- 1.07 Chodba (krček)
- 1.08 Kancelář
- 1.09 Úklid (předsíň, výlevka, sprcha)
- 1.10 WC (předsíň, 2x kabina)
  - 1.11a Mrazicí box
  - 1.11b Mrazicí box

#### Bourací práce

Veškeré bourací práce budou probíhat ručně nebo pomocí ruční bourací techniky a způsobem, aby nebyl narušen provoz a klid okolních objektů a provozu v OD. Návrh počítá, v rámci nového dispozičního uspořádání, s maximálním zachováním stávajících dělicích konstrukcí, bez zásahu do nosného konstrukčního systému.

Stavební úpravy budou spočívat demontáží hygienických a zařizovacích předmětů, vč. nefunkčních rozvodu vody, kanalizace a elektro. V místě demontovaných hygienických a zařizovacích předmětů bude provedeno oklepání a oškrábání poškozených částí omítek stěn a stropů a keramického obkladu. Dělicí kovové mezistěny mezi kabinami budou demontovány.

#### Nové konstrukce

Nové dělicí příčky budou sádkartonové s jednoduše opláštěné. Stejným způsobem budou zaslepeny i neužívané spojovací otvory s neřešenou částí OD. Stěny budou penetrovány a opatřeny krycí malbou nebo keramickým obkladem do výšky dle grafické části PD. Dveře v nových příčkách budou z ocelových prefabrikovaných zárubní v provedení do SDK. Stávající keramická obklad bude natřen bílou barvou, v místech nových zařizovacích předmětů doplněn. Omítnuté stěny budou vyspraveny a natřeny krycí malbou. Podlahy budou přeleštěny, v místě herní a čistící zóny doplněny o krytinu z textilního koberce (zátěžového). Mezi WC kabiny budou umístěny nové sanitární příčky v provedení hliníkový systém - lamino tl. 25 mm. Výška mezistěn min. 2200 mm. Kabiny budou doplněny keramickým obkladem do výška 1600 mm. Ve WC muži budou doplněny 2x interiérové dveřní křídla plné š. 600 mm.

Stávající svítidla budou očištěna a nefunkční trubice a žárovky vyměněny. Nové rozvody studené a teplé vody k novým a přemístěným zařizovacím a hygienickým předmětům budou vedeny na povrchu zdí v objímkách a natřeny. Napojení bude na stávající rozvody. V místě stávajícího výkladce, budou umístěna nízká otopná tělesa napojena na stávající rozvody. Bližší specifikace v části ZTI.

V prostoru kavárny bude umístěn nový mobiliář (bar, stůl + židle, dětská zóna, šatní kout, apod.). Šatní kout / místnost na odpočinek, pro personál, bude vybaven stolem se židlemi, dvojitou šatní skříňkou a lavicí.

Po provedení dispozičních úpravách bude řešená část přízemí OD Prior Krnov („sekce C“) obsahovat:

1.01	Kavárna s hernou pro děti	297,00 m <sup>2</sup>
1.02	Příprava pokrmů	11,15 m <sup>2</sup>
1.02a	Sklad surovin	5,00 m <sup>2</sup>

1.02b	Mrazicí box	2,60 m <sup>2</sup>
1.03	Úklid	3,80 m <sup>2</sup>
1.03a	Sklad hygienických prostředků	5,75 m <sup>2</sup>
1.03b	Mrazicí box	2,85 m <sup>2</sup>
1.04	Chodba / šatna - zákazníci	11,15 m <sup>2</sup>
1.05	Šatní kout / místo pro odpočinek - personál	5,45 m <sup>2</sup>
1.06	Chodba	19,25 m <sup>2</sup>
1.07	Chodba (krček)	1,60 m <sup>2</sup>
1.08	Herna	15,30 m <sup>2</sup>
1.09	Kojící koutek	5,75 m <sup>2</sup>
1.10	WC Muži (předsíň, 1x kabina, 1x pisoár)	4,65 m <sup>2</sup>
1.11	WC Ženy (předsíň, 2x kabina)	4,25 m <sup>2</sup>
1.12a	Mrazicí box	6,05 m <sup>2</sup>
1.12b	Mrazicí box	2,70 m <sup>2</sup>

#### Mechanická odolnost a stabilita

- Bourané konstrukce a konstrukční prvky nejsou nosné konstrukce a lze je vybourat bez náhrady a bez podchylování.
- Nosný stávající konstrukční systém, předmětného OD Prior, pro navržené stavební úpravy vyhoví. Nebude zasahováno do nosného konstrukčního systému.

Toto je potvrzeno statickým posouzením zpracovaným Ing. Pavlem Kožaným.

#### Vliv stavby na okolí

##### Odpady

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

#### 17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
17 01		
17 01 01	beton	0,01
17 01 02	cihla	0,05
17 01 03	keramika	0,0
17 01 04	sádrová stavební hmota	0,05
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0

17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	dřevo	0,5
17 02 03	plast	0,8
17 03	Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01*	asfalt s obsahem dehtu	0,0
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,1
17 04	Kovy, slitiny kovů	
17 04 05	železo a ocel	0,1
17 04 10*	kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	0
17 05	Zemina vytěžená (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 01	zemina a kameny	0,0
17 05 03*	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0,0
17 05 04	zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	0,0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 02	ostatní izolační materiály	0
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
17 06 05*	stavební materiály obsahující azbest	0,1
17 07	Směsný stavební a demoliční odpad	
17 07 01	směsný stavební odpad	1,0

## 20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*.

S odpady vznikajícími z provozu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

### Životní prostředí

Provoz nenaruší životní prostředí v přilehlých objektech, provozovnách ani veřejných prostorech, jedná se zejména o hlukové a světelné emise které, vzhledem k povaze objektu a navrženým změnám, splňují všechny zákonné normy ve znění předpisů a vyhlášek.

Stavební práce budou probíhat tak aby nenarušily provoz okolních domů a klid nájemníků. Doprava stavebních materiálů bude zajištěna tak aby neznečišťoval komunikaci ani veřejné prostory. Převážná část stavebních prací bude, vzhledem k charakteru objektu, probíhat ručně s použitím drobné mechanizace s maximální mírou předpřípravy v dílenských provozech. Stavba bude probíhat v souladu s právním řádem a prováděcími předpisy zejména o odpadech ze stavební činnosti, užitím komunikací, požadavky na hladiny hluku atd.

### Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle třetí části výše zmíněné vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

- Počet zaměstnanců: Provoz bude vyžadovat 2 zaměstnance ve střídavém provozu (krátký / dlouhý týden).
- Počet hostů: max. 40
- Provozní doba: upravena dle provozního řádu OD Prior v rozmezí cca 10<sup>00</sup> až 22<sup>00</sup> hod.

- Sociální zázemí pro zaměstnance:

K dispozici bude kapacitně vyhovující sociální zařízení pro zaměstnance v dostupné vzdálenosti v souladu s požadavky § 54 NV č. 361/2007 Sb (cca 50 m).

Zaměstnanci budou, jako sociální zařízení, užívat stávající zázemí v objektu OD Prior. Jedná se o WC kabinu s předsíní, která bude vyhrazena pouze pro zaměstnance řešené kavárny, toto bude součástí nájemní smlouvy. Šatna, respektive šatní a odpočinkový kout pro zaměstnance, bude součástí prostor Kavárny (místnost č. 1.05 – šatní kout). Šatní kout bude větrán centrální VZT jednotkou, osvětlení bude umělé.

Úklidová komora s výlevkou a baterií s teplou a studenou vodou bude nově vyhrazena v prostoru řešené kavárny (místnost č. 1.03 - úklid).

- Charakter provozu: Součástí samotné kavárny bude přípravná (místnost 1.02) pro výrobu a servírování pokrmů. Sortiment nabízených produktů bude obsahovat především nepečené dorty, ovocné záviny, bábovky, croissanty, párky v rohlíku, tousty a sendviče. Pro přípravu těchto produktů budou využívány el. sporák, el. trouba a ruční šlehač.

- Větrání místností (prostor): Kavárna je součástí obchodního domu. Tento je vybaven stávajícím VZT zařízením.

Přívod vzduchu je zajištěn do foyer nákupního centra. Odvod vzduchu je následně zajištěn pomocí odvodních vyústek v jednotlivých prodejních prostorech. Prostory jsou propojeny vstupním portálem s roletovou mříží.

Prostor kavárny je větrán 5-ti odvodními vyústkami po 457 m<sup>3</sup>/h celkem 2285m<sup>3</sup>/h na provozovnu. Nový provoz uvažuje se 40-ti návštěvníky + 2os. personál.

Uvedené množství vzduchu (při 30m<sup>3</sup>/h/os) odpovídá 76 osobám – množství vzduchu vyhovuje požadavkům nového provozu.

V prostoru kavárny (místnost 1.02-přípravná) bude umístěna trouba. Nad touto bude osazena nová recirkulační digestoř s uhlíkovými filtry. Osvětlení a ovládání je součástí digestoře.

Posouzení technického stavu a požadovaných bilancí bylo provedeno Ing. Jiřím Boudným v dubnu 2020 – viz. příloha Technické zprávy „POSOUZENÍ VZDUCHOTECHNIKY“.

- Vytápění: Je zajištěno litinovými článkovými otopnými tělesy napojenými na centrální vytápění. Ohřev TUV je zajištěn centrálním rozvodem. V provozovně se pod pravé okno instalují dva nové deskové radiátory 600/2000 mm, které se napojí na stávající potrubí vytápění vedené v přilehlém rohu místnosti.

- Osvětlení: Řešené prostory jsou osvětleny stávajícími svítidly (umělé osvětlení). Umělé osvětlení bylo navrženo dle ČSN EN 12464/1 Osvětlení pracovních prostorů.

Byl zpracován „Výpočet umělého osvětlení“ Ing. Richardem Balejou v dubnu 2020 – viz. příloha Technické zprávy. Závěr výpočtu konstatuje, že prostor byl navržen dle platné legislativy a při zachování rozmístění svítidel dle tohoto projektu budou všechny prostory vyhovovat všem platným legislativám.

Pro zachování tohoto budou svítidla pravidelně udržována dle čistoty prostředí min. 1x za 36 měsíců a bude vypracován předpis pro provádění údržby a veden provozní deník.

- Prašnost: Provoz Kavárny nebude mít vliv na prašnost v okolí.

- Odpadové hospodářství: Stávající, beze změn.

- Odvodnění:

V objektu je stávající oddílná vnitřní kanalizace, splaškové a dešťové vody jsou odváděny zvlášť.

Bilance odtoku splaškových vod :

Průměrný denní odtok	1000,00 l/den
Maximální odtok	0,04 l/s
Roční odtok	320,00 m <sup>3</sup> /rok

Všechny zařizovací předměty budou instalované nové, které se napojí na stávající nejbližší potrubí splaškové kanalizace. Nové kanalizační potrubí PP-HT od jednotlivých zařizovacích



předmětů bude vedeno v nábytku, v nových příčkách a volně po stávajícím zdivu a bude napojeno do již vyvedených odboček, popřípadě se osadí nové. Odpadní voda od umyvadla v koutku (1.09) bude přečerpávána plastovým kompaktním čerpacím zařízením do kanalizačního potrubí pod výlevkou v místnosti úklidu.

- Zdroj vody:

V objektu je stávající centrální rozvod pitné a teplé vody. Ohřev TUV je zajištěn centrálně.

Bilance potřeby vody

Obsluha	2 osoby	400,00 l*os./den (vč. hostů)	800,00 l/den
Mytí skla			200,00 l/den
Průměrná denní potřeba vody celkem			1000,00 l/den
Maximální denní potřeba vody			1500,00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody			0,04 l/s
Roční potřeba vody, provoz cca. 320 dnů			320,00 m3/rok

Všechny zařizovací předměty budou instalované nové, které se napojí na stávající nejbližší potrubí pitné a teplé vody. V místech napojení se instalují nové uzávěry vody pro možnost odstávky. Nové potrubí PP-R PN20 bude vedeno volně po stávajícím zdivu, v nových příčkách a v nábytku k jednotlivým zařizovacím předmětům.

- Hluk z provozu:

Zdroj hluku:

- a) stávající VZT jednotka,
- b) technologické vybavení v přípravně,
- c) provoz v kavárně s hernou.

Ad a)

Kavárna je součástí obchodního domu. Tento je vybaven stávajícím VZT zařízením. Nebude zasahováno do stávajícího VZT zařízení.

Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením uvnitř a v okolí budovy na nejbližším chráněném místě je stávající a nepřevyší v nočních hodinách 30dB(A) a 40dB(A) v denních hodinách 50dB(A) ve vnitřním chráněném prostoru a v nočních hodinách 40dB(A) v denních hodinách 50dB(A) ve venkovním chráněném prostoru.

Ad b)

Přípravna (místnost 1.02) bude nově vybavena technologickým vybavením pro přípravu a výrobu pokrmů. Jedná se o el. troubu s maximální hlučností 48 dB, ruční mixér s maximální hlučností 65 dB, recirkulační digestoř s maximální hlučností 63 dB a myčka nádobí s maximální hlučností 45 dB. Místnost přípravy je, od vnitřního chráněného prostoru, ohraničena stávajícími zděnými konstrukcemi tl. mim. 200 mm a ŽB konstrukcí stropu. Neprůzvučnost konstrukcí stěn a stropu dosáhne hodnot  $R_w = 50-58$  dB. Nedojde k překročení nejvyšší přípustné hodnoty hluku v nejbližším chráněném prostoru.

Ad c)

Navrženými stavebními úpravami pro změnu v užívání části stavby se nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění se její vzhled.

Stávajícím nuceným odvětráním bude zajištěna nutná výměna vzduchu daná pro navržené účely užívání místností.

Vytápění je řešeno ze stávajících teplovodních rozvodů. Osvětlení je umělé s napojením na stávající rozvody NN. Ohřev teplé vody v prostoru přípravy a hygienického zázemí je řešen centrální teplovodem.

Provoz kavárny bude časově omezen provozní dobou (cca od 10.00 hodin do 22.00 hodin). Bez reprodukování hudby ( $L_{Aeq} < 75$  dB).

Zdrojem hluku v daném případě bude pouze řeč hostů kavárny, provoz kávovaru, přípravy a výdeje občerstvení.

Nad provozovnou kavárny, ve 2.NP, se nacházejí neužívané kancelářské prostory a sociální zázemí. Prostory sousedící s kavárnou slouží jako prodejní plochy, sociální zázemí a komunikační prostory. Vícepodlažní trakt obsahující byty k bydlení je od provozovny kavárny oddělen stávající jednopodlažní foyer s prodejní plochou, vzdálenost bytů nacházejících se nejnižší ve 2.NP objektu je cca 15 m.

Kavárna není zdrojem nadlimitního hluku. Nebude reprodukována hudba. Hluk z provozu bude na pozadí hluku z okolního provozu OD a veřejného prostoru.

- **Hluk v průběhu stavby:**

Ochrana okolí proti hluku ze stavební činnosti bude provedena vymezením stavební činnosti na čas od 7,00 do 17,00 hodin v pracovních dnech.

### **Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Podrobnosti a požadavky na zajištění požární ochrany stavby (vybavení budovy hasicími přístroji, autonomními detektory kouře, únikové cesty apod.) jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení stavby vypracovaným p. Jiřím Sklenákem v dubnu 2020.

### **Úspora energie a tepelná ochrana**

Bez požadavků. Nejedná se o větší změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami nebude snižována energetická náročnost budovy.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o adaptaci a změnu užívání části přízemí stávajícího objektu OD Prior Krnov. Primární účel užívání bude dětský koutek s doplňkovou službou kavárny.

Řešené prostory jsou ve vlastnictví Města Krnov a budou pouze pronajímány, za účelem zřízení kavárny s dětským koutkem. Požadavkem majitele objektu na adaptaci, byly stavební úpravy bez zásadu do stávajícího dispozičního a konstrukčního řešení, pro možnost uvedení řešených prostor do původního stavu. Z tohoto důvodu se jedná se pouze o udržovací práce, spočívající ve výměně stávajících sanitárních a zařizovacích předmětů vč. napojení na stávající rozvody, instalace demontovatelných přiček a předstěn ze SDK a mobilního mobiliáře.

Dle §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, se jedná o změnu užívání dokončené stavby občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností (stavba pro služby).

Vzhledem k níže uvedeným stavebně technickým důvodům, nelze uplatnit veškerá ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb.

- Stávající sociální zázemí je kapacitně navrženo pro 40 návštěvníků (dle hygienických předpisů). Snížení počtu kabin, za účelem vytvoření bezbariérového WC, by znamenalo znemožnění realizace podnikatelského záměru.
- Nejbližší volné prostory jsou mrazící boxy bez oken, VZT a napojovacích bodů splaškové kanalizace.  
Stávající jednotka VZT neumožňuje napojení odvětrání nových prostor. Pronajímatel neumožňuje stavební úpravy těchto prostor, pro zachování možnosti uvedení do původního stavu.
- Nově vyhrazený koutek (1.09), ani jiné prostory nemají napojovací body splaškové kanalizace DN 100. Vzhledem ke vzdálenosti a hloubce uložení nejbližších napojovacích bodů, je nemožné dodržení normových hodnot spádování nové kanalizace. Realizace nového kanalizačního napojení DN 100 by vyžadovala zásah do jiných částí OD a omezení stávajícího provozu, což je v rozporu s požadavky pronajímatele.

Stávající OD není koncepčně řešen jako bezbariérový, nenachází se vněm žádné veřejně přístupné bezbariérové WC. Toto bude řešeno plánovanou rekonstrukcí celého objektu (viz. studie z roku 2019).

**Splnění požadavků dotčených orgánů**

- Závazné stanovisko KHS MSK Ostrava, Č.j. KHSMS 27955/2020/BR/HV  
Před zahájením užívání stavby budou doloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou.
- Závazné stanovisko HZS MSK Bruntál, Č.j. HSOS-4113-2/2020  
Bez podmínek,
- Závazné stanovisko MÚ Krnov – Odbor životního prostředí, Č.j. KRNOZP-29617/2020 vagi  
Bez podmínek - Stavba bude provedena dle schválené PD,
- Sdělení MÚ Krnov – Odbor životního prostředí, Č.j. KRNOZP-30243/2020 vagi  
Bez podmínek,
- Souhlas se stavbou MÚ Krnov – Odbor správy majetku města, Zn. USN RM 1219/29/RM/2020

V Loděnici, březen 2020

Vypracoval: Ing. Michal Sglunda

**MICHAL SGLUNDA**  
Loděnice 107, 747 74 Holasovice  
IČ: 05301181  
Tel.: 739 510 685  
e-mail: m.sglunda@gmail.com

